

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCD-TCD Đồng Tháp, ngày tháng năm 2022

Về việc giải quyết khiếu nại của
bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, ngụ
xã An Phong, huyện Thanh Bình

Kính gửi: Ban Nội chính Tỉnh ủy

Tiếp nhận Văn bản số 769-CV/BNCTU ngày 25/01/2022 của Ban Nội chính Tỉnh ủy về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, ngụ ấp Nhì, xã An Phong, huyện Thanh Bình khiếu nại liên quan đến thu hồi quyền sử dụng đất, diện tích 14.525m² đã cấp cho Bà từ năm 2002, tọa lạc xã Phú Cường, huyện Tam Nông, Ủy ban nhân dân Tỉnh đã giao ngành chức năng kiểm tra, rà soát, kết quả như sau:

Phần đất bà Nguyễn Thị Kim Hoàng khiếu nại có nguồn gốc là đất hoang hóa, ít người sử dụng. Năm 2001, bà Nguyễn Thị Kim Hoàng có đơn xin giao đất và được UBND huyện Tam Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số 02456/816/H, thửa đất số 15, tờ bản đồ số 07, xã Phú Cường, diện tích 14.525m² ngày 19/8/2002. Sau khi được Nhà nước giao đất, bà Hoàng không trực tiếp sử dụng mà giao lại cho anh ruột là ông Nguyễn Văn Được canh tác, sau đó, ông Được tiếp tục cho ông Nguyễn Phúc Đức mượn sử dụng nhưng chỉ sử dụng khoảng 2.000m², phần diện tích còn lại không sử dụng được do đất nhiễm phèn nặng và không có hệ thống tưới tiêu. Năm 2005, bà Nguyễn Thị Út có đơn yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 14.525 m²; đồng thời, phát hiện việc UBND huyện Tam Nông đã cấp diện tích đất trên cho người khác nên có đơn khiếu nại.

Ngày 13/02/2006, Chủ tịch UBND huyện Tam Nông ban hành Quyết định số 02/QĐ-UB, giải quyết: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út; thu hồi diện tích 14.525m² thuộc thửa số 15, tờ bản đồ số 07, xã Phú Cường, giao cho UBND xã Phú Cường quản lý.

Ngày 06/7/2007, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh ban hành Quyết định số 248/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: chuẩn y Quyết định số 02/QĐ-UB ngày 13/02/2006 của Chủ tịch UBND huyện Tam Nông.

Ngày 02/10/2009, Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông ban hành Quyết định số 913/QĐ-UBND-NĐ, hủy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02456/816/H thửa đất số 15, tờ bản đồ 07, diện tích 14.525 m² do Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông cấp ngày 19/8/2002 cho bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

Ngày 03/10/2014, Văn phòng UBND Tỉnh ban hành Văn bản số 772/VPUBND-TCD, thông báo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Tỉnh tại cuộc họp tiếp công dân ngày 23/9/2014 với bà Nguyễn Thị Kim Hoàng. Theo đó, việc bà Nguyễn Thị Kim Hoàng khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, diện tích 14.525m² là không phù hợp theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành, do phần đất trên có nguồn gốc là đất hoang, do Nhà nước quản lý;

việc UBND huyện Tam Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng là không đúng quy định; giao Ủy ban nhân dân huyện Tam Nông xác lập thủ tục quản lý đất công theo đúng quy định. Trong trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Hoàng có nhu cầu sử dụng đất nông nghiệp thì lập thủ tục thuê và chính quyền địa phương xem xét ưu tiên cho bà Hoàng hợp đồng thuê theo quy định.

Ngày 06/10/2016, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND-NĐ về việc công nhận diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích xã Phú Cường, huyện Tam Nông, diện tích 14.430m² đất thửa 15, tờ bản đồ 7.

Ngày 06/10/2017, UBND xã Phú Cường xác lập hợp đồng thuê quyền sử dụng đất đối với bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, diện tích 14.430m² với tổng số tiền 2.525.250 đồng (tương ứng 175.000 đồng/1000 m²/năm) sản xuất lúa 2 vụ.

Bà Nguyễn Thị Kim Hoàng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo hợp đồng ký kết được 01 năm (2017). Từ năm 2018 đến 2020 bà Nguyễn Thị Kim Hoàng không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất thuê với số tiền là 2.525.250 đồng x 2 năm = 5.550.000 đồng. Do bà Nguyễn Thị Kim Hoàng không thực hiện nghĩa vụ tài chính nên Ủy ban nhân dân xã Phú Cường khởi kiện yêu cầu bà Hoàng trả tiền thuê đất tại Tòa án nhân dân huyện Tam Nông.

Ngày 06 tháng 5 năm 2022, Tòa án nhân dân huyện Tam Nông ban hành Bản án số 15/2022/DS-ST, tuyên xử buộc bà Nguyễn Thị Kim Hoàng trả tiền thuê đất cho UBND xã Phú Cường, thời gian tính từ ngày 07/01/2018 đến ngày 25/07/2021.

Qua kết quả kiểm tra, rà soát, việc bà Nguyễn Thị Kim Hoàng khiếu nại yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, diện tích 14.525m² thuộc thửa 15, tờ bản đồ 7, xã Phú Cường, huyện Tam Nông là không phù hợp theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành, do phần diện tích đất trên có nguồn gốc là đất hoang hóa, Nhà nước quản lý; việc UBND huyện Tam Nông cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng trước đây là không đúng quy định. Theo đó, UBND Tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Tam Nông thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà; đồng thời, ban hành Quyết định số 380/QĐ-UBND-NĐ ngày 06/10/2016 về việc công nhận diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích cho xã Phú Cường, huyện Tam Nông và ưu tiên xác lập thủ tục cho bà Nguyễn Thị Kim Hoàng hợp đồng thuê quyền sử dụng đất theo quy định. Quyết định số 248/QĐ-UBND-NĐ ngày 06/7/2007 của Chủ tịch UBND Tỉnh là phù hợp và đã có hiệu lực pháp luật.

Ủy ban nhân dân Tỉnh thông báo đến Ban Nội chính Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT/UBND Tỉnh;
- Thanh tra Tỉnh; Sở TN&MT;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu VT, TCD-NC (T).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn

